ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **No. Matrícula Inmobiliaria:** 300-38860 **Referencia Catastral:** 68001010601140011000 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
A: FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN CC 91243585 X 100%	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-38860
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 570 m² Área Construida Privada: 684 m² Áreas Geográficas Área Total: 568,53 m² (Visor Área Metropolitana de Bucaramanga).

Linderos	LOTE DE TERRENO CON UNA ENRAMADA SITUADO EN LA MANZANA F. DEL BARRIO NORTE, LOTE DISTINGUIDO CON EL N. 3, QUE MIDE Y LINDA EN GENERAL ASI: POR EL NORTE, EN TREINTA METROS (30 MTS) CON DE DOLORES C. DE VARGAS; POR EL SUR, EN 30 METROS CON LA CALLE 5A.; POR EL ESTE, EN 20 METROS CON LOTE PROMETIDO EN VENTA A ALEJANDRO CABRALES Y POR EL OESTE, EN VEINTE METROS (20 MTS) CON LA CARRERA 15.A.

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 12-12-1997 Radicación: 1997-300-6-69066
Doc: ESCRITURA 5894 DEL 1997-12-01 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740 X
A: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165 X
ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-02-2003 Radicación: 2003-300-6-5474
Doc: ESCRITURA 139 DEL 2003-01-29 00:00:00 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165 X
DE: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740 X
A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-12-2015 Radicación: 2015-300-6-47027
Doc: ESCRITURA 6152 DEL 2015-12-09 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUEDAN CORRESPONDER DE LA SUCESION DE CELSA ELISA MEJIA DE BELTRAN (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740
A: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642 I
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 I
A: BELTRAN MEJIA LEYLA CC 28132439 I
ANOTACION: Nro 12 Fecha: 01-02-2016 Radicación: 2016-300-6-3197
Doc: ESCRITURA 284 DEL 2016-01-28 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUEDAN CORRESPONDER DE LA SUCESION DE CELSA ELISA MEJIA DE BELTRAN (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA LEYLA CC 28132439
A: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642 I
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 I
ANOTACION: Nro 13 Fecha: 15-02-2016 Radicación: 2016-300-6-5377
Doc: ESCRITURA 563 DEL 2016-02-12 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $150.000.000
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, E.P. 139 DEL 29/1/2003 NOT 6 DE B/GA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA NIT. 8600029644
A: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165
A: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740
ANOTACION: Nro 14 Fecha: 27-12-2017 Radicación: 2017-300-6-54323
Doc: ESCRITURA 5958 DEL 2017-12-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $547.929.000
ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165
DE: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740
A: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642 X 50%
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 X 50%
ANOTACION: Nro 15 Fecha: 09-01-2018 Radicación: 2018-300-6-123
Doc: ESCRITURA 6026 DEL 2017-12-22 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $282.183.500
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 X 50%
ANOTACION: Nro 16 Fecha: 10-03-2022 Radicación: 2022-300-6-10132
Doc: ESCRITURA 592 DEL 2022-03-01 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $684.911.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949
A: FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN CC 91243585 X 100%

Ventas parciales	**El predio NO** ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES
Calidad de tenencia: Propiedad. **Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, Oferta negociación Compraventa.** ANOTACION: Nro 9 Fecha: 12-12-1997 Radicación: 1997-300-6-69066 Doc: ESCRITURA 5894 DEL 1997-12-01 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA (OTRO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) A: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740 X A: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165 X ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-02-2003 Radicación: 2003-300-6-5474 Doc: ESCRITURA 139 DEL 2003-01-29 00:00:00 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165 X DE: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740 X A: BANCO DE BOGOTA ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-12-2015 Radicación: 2015-300-6-47027 Doc: ESCRITURA 6152 DEL 2015-12-09 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0 ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUEDAN CORRESPONDER DE LA SUCESION DE CELSA ELISA MEJIA DE BELTRAN (FALSA TRADICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740 A: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642 I A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 I A: BELTRAN MEJIA LEYLA CC 28132439 I

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 01-02-2016 Radicación: 2016-300-6-3197
Doc: ESCRITURA 284 DEL 2016-01-28 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUEDAN CORRESPONDER DE LA SUCESION DE CELSA ELISA MEJIA DE BELTRAN (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA LEYLA CC 28132439
A: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642 I
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 I
ANOTACION: Nro 13 Fecha: 15-02-2016 Radicación: 2016-300-6-5377
Doc: ESCRITURA 563 DEL 2016-02-12 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $150.000.000
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, E.P. 139 DEL 29/1/2003 NOT 6 DE B/GA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA NIT. 8600029644
A: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165
A: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740
ANOTACION: Nro 14 Fecha: 27-12-2017 Radicación: 2017-300-6-54323
Doc: ESCRITURA 5958 DEL 2017-12-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $547.929.000
ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165
DE: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740
A: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642 X 50%
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 X 50%
ANOTACION: Nro 15 Fecha: 09-01-2018 Radicación: 2018-300-6-123
Doc: ESCRITURA 6026 DEL 2017-12-22 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $282.183.500

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 X 50%

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 10-03-2022 Radicación: 2022-300-6-10132
Doc: ESCRITURA 592 DEL 2022-03-01 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $684.911.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949
A: FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN CC 91243585 X 100%